

# PİMAPEN SATICI BAYİLİK GENEL SÖZLEŞMESİ

## A- TARAFLAR

1 - PİMAŞ PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş. metinde kısaca PİMAŞ adıyla anılacaktır.  
Şirket Adresi : İstanbul Cd. No:29 Gebze/Kocaeli

2- **EGE OLUŞUM YAPI MLZ.İNŞ.TUR.TKS.MOB.DEK.SAN.TİC.A.Ş** metinde kısaca Üretici Bayi adıyla anılacaktır.  
Şirket Adresi : **Hürriyet mah. Havaalanı Bulv. No:234 TEPECİK AYDIN**

3 ..... metinde kısaca Satıcı Bayi olarak adlandırılacaktır.  
Şirket Adresi: .....

## B- KONU

Bu sözleşme; PİMAŞ ile Üretici Bayi arasında aktedilmiş "Üretici Bayi" sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, PİMAŞ'ın yazılı onayı ile Üretici Bayi tarafından ihdas edilen Satıcı Bayi'nin kuracağı mağazada PİMAPEN PENCERE SİSTEMİ'nin satışı, pazarlaması, montajı, satış sonrası hizmetleri ile ilgili karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlemektedir.

## C - KAPSAM

1 - Bu sözleşme ile Satıcı Bayi'ye, mali, teknik ve hukuki sorumlulukları müştereken kendine ve sözleşmenin diğer tarafı Üretici Bayi'ye ait olmak kaydı ile, PİMAPEN PENCERE SİSTEMLERİ'nin satışı, pazarlaması, montajı, satış sonrası hizmetleri ile sözleşme hükümlerine uyacak şekilde ..... adresinde kuracağı mağazasında pazarlama hakları verilmektedir. Satıcı Bayi, Üretici Bayi'nin önerisi ve PİMAŞ'ın onayı dışında belirtilen adresteki mağazanın yerini ve dekorasyonunu değiştiremez. Mağaza dekorasyonu tamamlandıktan sonra 2 yıl içinde Satıcı Bayi'nin adresini değiştirmesi halinde, Satıcı Bayi; PİMAŞ'ın, Satıcı Bayi'nin mağazası için yapmış olduğu masrafları karşılamakla yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder. Aksi takdirde PİMAŞ'ın sözleşmeyi fesih hakkı bulunduğu gibi, sözkonusu masrafları depozito bedelinden tahsil hakkı da doğar.

2- Satıcı Bayi, PİMAPEN Pencere Sistemi ve aksesuarlarını pazarlamak zorundadır. PİMAŞ'ın yazılı izni olmadıkça, PİMAŞ'tan başka üreticinin imal ettiği PVC pencere sistemini veya aksesuarlarını satın alamaz, satamaz, aracı olamaz.

3- Bu sözleşme ile Satıcı Bayi'ye sadece PİMAPEN PVC Pencere ve sistemlerinin pazarlama hakkı verilmiş olup, Satıcı Bayi'nin PİMAPEN dışında PİMAŞ ile başka bir ürünün satışı ile ilgili sözleşmesi olmaması halinde, PİMAŞ tarafından üretilen başkaca bir marka profil talebi olamaz ve başkaca PVC Pencere ve Sistemlerinin pazarlamasını yapamaz. Satıcı Bayi'nin PİMAŞ tarafından üretilen başkaca bir marka Pencere sisteminin pazarlaması ile ilgili sözleşmesinin bulunması halinde bu iki ürünü aynı showroomda pazarlayamayacaktır. Bu durumda Satıcı Bayi, PİMAPEN PVC Pencere ve sistemlerinin pazarlaması için ayrı bir showroom açmak zorundadır. Satıcı Bayi açtığı showroomda kullanacağı tanıtım vasıtalarında (kartvizit, tabela, ilan v.s.) PİMAŞ tarafından üretilen diğer markaların ismini kullanamayacağı gibi yine tanıtım vasıtalarında bu ürünlerle çağrışım yapacak şekilde dizayna da yer veremez.

4 - Satıcı Bayi, sözleşme süresince ve sözleşmenin bitiminden sonra PİMAŞ'a ait teknik, ticari ve diğer hertürlü belgeler ile sırları saklamaya mecburdur. Aksi halde doğacak zarar ve ziyanın tüm mali ve ticari sorumluluğunu yüklenmeyi şimdiden kabul eder.

5 - Satıcı Bayi, PİMAPEN PVC Pencere Sistemi'nin, mağazasında doğru şekilde montaj ve satışı için yeterli teknik, satış ve idari teşkilatı kuracak, PİMAPEN Pencere sisteminin doğru tatbikati ve bu konuda doğabilecek teknik sorunların çözümlenmesi, tamirat, tadilat ve itirazların suratle giderilmesi için gereken hassasiyet ve gayreti gösterecektir.

Madde kapsamına göre hazırlanan teknik şartname, iş bu sözleşmenin eki olup, Satıcı Bayi ile Üretici Bayi, şartname kapsamındaki tüm hususlara riayetle mükelleftir. Aksi halde, PİMAŞ zararlarını tazmin etme hakkını saklı tutarak sözleşmeyi herhangi bir yüküm altında kalmadan tek taraflı olarak feshedebilir.

6 - Satıcı Bayi'nin, bu sözleşme hükümleri çerçevesinde montaj ve satışını yapacağı PVC pencere sistemi PİMAPEN markasını taşıyacaktır. PİMAPEN markasının Satıcı Bayi tarafından kullanılması hakkı, sözleşmenin yürürlükte kaldığı süre ile sınırlı olup, sözleşmenin herhangi bir sebeple sonlanması durumunda markayı kullanma hakkı Satıcı Bayi yönünden tamamen ortadan kalkar.

Satıcı Bayi sözleşmenin sonlanması ile birlikte kendi işyerinde, PİMAPEN markasının sunumu ile ilgili her türlü reklam, amblem, ya da konusu bununla ilgili unsurları içeren metayı tamamen kaldırır. Aksi davranış, 556 sayılı KHK' nin ihlali anlamına gelir. Bu durumda satıcı bayi, PİMAŞ' ın tüm zararlarını karşılamakla yükümlüdür.

7 - PİMAŞ ve Üretici Bayi'nin, Satıcı Bayi'ye vereceği her türlü hizmet ve personel giderleri Satıcı Bayi tarafından ödenecektir.

PİMAŞ ve Üretici Bayi bu sözleşme süresince Satıcı Bayi'ye destek olacak, imalat, satış ve pazarlama ile ilgili gerekli bilgi ve dokümanlar PİMAŞ'ın uygun gördüğü miktarlarda Satıcı Bayi'ye iletileceklerdir. PİMAŞ Eğitim Merkezi'nde düzenlenen montaj kursunda Satıcı Bayi'nin ilgili personeli eğitime tabi tutulacaktır. Satıcı bayi, diğer sözleşenlerce talep edilen eğitim kurs ve seminer programlarına riayet edecektir.

8 - Satıcı Bayi bu sözleşme ile kendisine verilen hak ve yükümlülükleri Üretici Bayi'nin ıslak imzalı önerisi ve PİMAŞ'ın ıslak imzalı yazılı onayı olmaksızın başkasına devredemez, yeni mağaza ve şube açamaz, ortak alamaz. Aksi halde PİMAŞ için, zararlarını tazmin ile sözleşmeyi derhal feshetme hakkı doğar.

9 - Satıcı Bayi'nin satış, montaj ve pazarlamasını yaptığı ürünlerin Türkiye Genelinde tavsiye edilen fiyat ve satış şartları Üretici Bayi tarafından bildirilir.

10- Satıcı Bayi, montajda PİMAŞ tarafından belirlenmiş temini zorunlu ürünleri dışında hiçbir mal ve aksesuar kullanamaz.

Aynı şekilde, işbu sözleşme süresinde PİMAŞ ürünleri dışında başka bir PVC pencere markası veya aksesuarı satamaz.

#### **D - PAZARLAMA VE DENETİM**

1- Satıcı Bayi, PİMAPEN Pencere Sistemi'ni yeni inşaatlara ve değiştirme işlerine doğrudan satış ve pazarlama yapmakta serbesttir.

2- Satıcı Bayi, teklif vereceği bütün işler için müşteriye teklif mektubu sunmakla ve iş bitiminde Garanti Belgesi vermekle yükümlüdür.

3- Satıcı Bayi, PİMAŞ'la yaptığı sözleşmede belirtilen satış ve montaj esaslarına uygun olarak satış ve tatbikat yapmakla mükelleftir.

4- İşbu sözleşme Üretici veya Satıcı Bayi'ye herhangi bir bölgede, ilde, ilçede veya mahalde tekel hakkı vermez. Uygun gördüğü takdirde PİMAŞ aynı bölge dahilinde Üretici ve/veya Satıcı Bayilikler tesis edebilir.

5- Üretici Bayi, Satıcı Bayi'nin satışlarını, satış elemanlarını, satış geliştirme faaliyetlerini ve bu sözleşmenin uygulanmasını denetlemek, hatalı gördüklerinin değiştirilmesini talep etmek hakkına haizdir.

#### **E – REKABET KOŞULLARI**

1- Sözleşme süresince bayi ve/veya bayinin tüzel kişi olması halinde şirket ana sözleşmesinde yer alan şirket kurucu ortakları PİMAŞ dışında herhangi bir PVC pencere sisteminin imalatını ve/veya satışını, pazarlamasını ve üretimini yapamaz, bunları imal eden veya ithal eden, bunların mümessilliğini yapan firmaları temsil edemez. PİMAŞ ile rekabete giremez. Metinde Satıcı Bayi sıfatı ile anılan şirket ve/veya şirket ana sözleşmesinde yer alan şirket kurucu ortakları veya kişiler yine bu süre içerisinde yukarıda sayılan sistem içindeki iş ile aynı hizmetleri sunan hiçbir faaliyetle doğrudan ya da dolaylı olarak işin kurucusu, sahibi, çalışanı, işletmecisi sıfatıyla ya da başka ne sıfatla ne şekilde olursa olsun ilgilenmeyecektir.

2 - Satıcı Bayi, sözleşme süresince PİMAŞ'ın iştiğal konusuna giren veya iştiğal konusundaki mamuller ile rekabet eden başka mamulleri satamaz ve bunları imal veya ithal eden firmaları temsil edemez, ve her ne sebeple olursa olsun mağazasında rakip markalarla ilgili profil, kesit, numune v.b. emtia bulunduramaz, PİMAŞ ile rekabete giremez. Aksi takdirde, bayi hakkında, işbu sözleşmenin 1.10.maddesinde düzenlenen cezai şart hükümleri uygulanacaktır.

## F - REKLAM VE TANITIM

1- Satıcı Bayi, PİMAPEN Pencere Sistemi'ni beklenen miktarlarda satabilmeyi teminen gerekli pazarlama ve tanıtım çabalarını gösterecektir. Ancak reklam ve tanıtımda kullanılan tarz ve ifade PİMAŞ'ın genel prensiplerine uyması ve PİMAŞ'ın kullandığı slogan ve mesajlara paralellik sağlanması açısından PİMAŞ'a önceden bilgi verilmelidir. Satıcı Bayi, Kurumsal Kimlik çalışmalarına kayıtsız şartsız riayet etmek ve uygulamak zorundadır.

2- PİMAŞ'ın PİMAPEN Pencere Sistemi'nin genel tanıtım ve reklamı için yapacağı genel reklam kampanyalarındaki TV, genel gazete ve dergi reklamlarından; Satıcı Bayi, ücretsiz olarak yararlanacaktır. Genel PİMAPEN broşür ve kataloglarından PİMAŞ'ın uygun gördüğü miktar aynı şekilde ücretsiz olarak Satıcı Bayi'ye gönderilecektir.

3- Satıcı Bayi, broşür ve katalogların kendi müessese, isim ve adresini havi olmasını isterlerse, bunların masraflarını karşılayacaklardır. Satıcı Bayi, PİMAŞ tarafından kendisine verilen broşür ve katalogları PİMAŞ'ın istemine uygun olarak tüketiciye sunmak ve kullanmakla yükümlüdür.

4- PİMAŞ tarafından Satıcı Bayi'ye verilen tabela devredilemez, her türlü vergisi, sigortalanması, izinleri, güvenliği ve periyodik bakımı Satıcı Bayi'ye aittir. Sözleşmenin sonlanması durumunda PİMAŞ'a ait olarak Satıcı Bayi'ye verilen tüm tabelalar, ilan panosu ya da buna benzer metalar, sökme, nakliye ve diğer masraflar Satıcı Bayi'ye ait olmak üzere PİMAŞ'a iade edilir.

## G - MONTAJ

1- Satıcı Bayi PİMAPEN Pencere Sistemi'ni, Üretici Bayi tarafından kendisine verilen "PİMAPEN EL Kitabı"ndaki montaj kurallarına uygun olarak monte etmeyi veya ettirmeyi üstlenmiştir.

2- Yeni binalarda asgari montaj işlemi, doğramanın takılması, camlanması ve silikon izolasyonunu kapsar.

3- Meskün binalarda asgari montaj işlemine eski doğramanın sökülmesi, yeni doğramanın takılması, camlanması, sıva tamiri, doğramanın kaba temizliği ile izolasyonu dahildir.

4- Montaj esnasında Satıcı Bayi'nin hatasından dolayı müşteriye verilecek zarardan Satıcı Bayi sorumlu olup, zararı telafi etmek zorundadır.

5- Satıcı Bayi'nin taahhüdü altındaki işleri kontrol etme yetkisi Üretici Bayi'ye ait olup, Üretici Bayi tarafından tespit edilen hataları en kısa sürede düzeltmek Satıcı Bayi'nin sorumluluğundadır. Üretici Bayi'nin hatalı uygulamaları düzeltilememesi halinde, PİMAŞ, Üretici Bayi'nin onayı aranmaksızın tek taraflı iradesi ile Satıcı Bayiliği iptal edebilir.

6- Satıcı Bayi, PİMAPEN Pencere Sistemi'nin doğru tatbikatı ve müşterinin bu konuda doğabilecek sorunlarının çözümlenmesi için yeterli ve uygun bir teknik teşkilat bulundurmaya kabul eder.

7- PİMAŞ, bu teknik teşkilatın yeterliliği hakkında söz sahibidir.

8- Satıcı Bayi, montaj bitiminde iş teslim tutanağı düzenleyip müşteriye ve bir nüshasını da Üretici Bayi'ye vermekle yükümlüdür.

9- Satıcı Bayi, montaj bitiminde kullanma kılavuzunu müşteriye vermekle yükümlüdür.

10- Satıcı Bayi, müşteri ile satış sözleşmesi yapmak zorundadır. Yaptığı sözleşmelerin bir nüshasını da bağlı bulunduğu Üretici Bayi'ye verecektir.

## H - SATIŞ SONRASI HİZMET

1- Satıcı Bayi, Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun doğrultusunda, müşteriye yaptığı satışın en az 2 yıl garantisi ve 10 yıl süreli servis hizmeti ile mükelleftir.

2- Satıcı Bayi pencereyi teslim alırken üretim hatalarından kaynaklanabilecek sorunları tespit edebilmek için kalite kontrolü kendisi yapmakla mükellef olup, iade etme hakkına sahiptir.

3- Montajı yapılacak pencerenin imalat hatalarından Üretici Bayi sorumludur. İhtilaf halinde PİMAŞ hakemdir.

## I - GENEL HÜKÜMLER

1- İş bu sözleşme imza edildiği tarihten itibaren 5 (Beş) yıl süre için geçerli olup, sözleşmenin hitamından 30 gün önce tarafların sözleşmeyi devam ettirme isteklerine ilişkin karşılıklı iradelerini yekdiğerine yazılı olarak bildirilmesi halinde, sözleşme teminat miktarı dışında aynı şartlarla ve aynı süre ile uzamış addolunur. Satış Bayisi ile PİMAŞ arasındaki ilişkiyi düzenleyen sözleşme hükümleri, PİMAŞ ile Üretici Bayi arasında da caridir.

2- Satıcı Bayi muhtemel ademi tediye veya PİMAŞ ve Üretici Bayi'nin olası zararlarını temin etmek amacı ile Üretici Bayi uhdesine PİMAŞ'ın takdir edeceği tutarda süresiz banka teminat mektubu ve/veya takdir edilecek başkaca teminat verecek, Üretici Bayi aldığı teminatı PİMAŞ'a ihbarla yükümlü olacak ve verilen teminatı, gerektiğinde alabilmek kaydıyla, muhafaza edilmek üzere PİMAŞ'a verecektir. PİMAŞ'ın Satıcı Bayi nedeni ile doğabilecek risklerinin sorumluluğu Satıcı Bayi ile müştereken Üretici Bayi'ye ait olup, uhdesinde teminatı tahsil yükümlülüğü de Üretici Bayi'ye aittir. Satıcı Bayi'liğin süre veya fesih sebepleri ile sona ermesi halinde mevcut teminat, olası risklere karşılık 1 yıl sonra Üretici Bayi'ye iade edilir.

3- PİMAŞ, Satıcı Bayi'nin işbu Sözleşme hükümlerine aykırı davranması halinde veya satış politikasındaki strateji değişikliği hallerinde süreyle bağlı kalmaksızın ve Üretici Bayi'nin onayı olmaksızın tek taraflı iradesi ile Satıcı Bayiliği feshedebilir. Satıcı Bayiliğin sözleşmeye aykırılık nedeni ile feshi halinde, PİMAŞ'ın olası zararlarını tazmin hakkı saklıdır. Üretici Bayi, PİMAŞ'ın ıslak imzalı yazılı onayını almak kaydı ile tek taraflı iradesiyle Satıcı Bayiliği feshedebilir.

4 - Satıcı Bayi'nin sıfatı ile anılan firmanın şahıs firması olması halinde ortak ve yetkili kişilerin ölümü veya iflası, Satıcı Bayi sıfatıyla anılan firmanın şirket olması halinde şirketin iflası veya benzer durumlarda iş bu sözleşme kendiliğinden sona ermiş sayılır. Satıcı Bayi'nin iflas istemine muhatap olması, aleyhine icra takibi yapılması, konkordato ilan etmesi, iflasın ertelenmesini istemesi, fiil ehliyetini kısmen yada tamamen kaybetmesi, hacir altına alınması, kendisine vasi ya da kayyum tayin edilmesi, borçlarını ödemedi aciz haline düştüğünde aleyhinde icra takibi bulunmasa bile alacaklıları ile anlaşmaya gitmesi, tüzel kişiliğinin fiilen sona ermesi, tasfiye edilmesi, işin yürütülmesi ile ilgili her türlü mal varlığı üzerine rehin yada ipotek tesisi için dava yada diğer hukuki yollarla istemler ileri sürülmesi, ödemelerdeki aciziyeti ve temerrüdü, uzun süreli sözleşme kapsamında iş ile ilgili her hangi bir faaliyetinin bulunmaması, fiilen çalışmaması, teminatlarını PİMAŞ'ın verdiği süre içinde ve talep edildiği şekilde yenilememesi, sözleşmeye aykırı davranışın PİMAŞ tarafından her ne şekilde ve suretle olursa olsun tespiti, Satıcı Bayi'nin yaptığı iş nedeniyle oluşan müşteri şikayetlerinin en kısa sürede giderilmemesi ve / veya şikayetin PİMAŞ tarafından çözümlenmesi durumlarında PİMAŞ'ın sözleşmeyi fesih hakkı doğar.

5- Satıcı Bayi iş bu sözleşmenin herhangi bir nedenle ve şekilde sona ermesi durumunda uhdesindeki PİMAPEN tabelalarını ve diğer PİMAPEN markalı pano v.s indirmeyi ticari malzeme, yetki belgesi, döküman ve sözleşme eklerini PİMAŞ'a iade etmeyi ve PİMAŞ'ın kurumsal kimliğinden arınmayı, bu işlemi sözleşmenin sona erdiği tarihten itibaren 5 gün içinde hiçbir ihtar, ihbar ve hükme hacet kalmaksızın yerine getirmeyi kabul ve taahhüt eder. Aksi takdirde PİMAŞ'a ödemiş olduğu depozito bedeli hiçbir ihbar ve ihtarla gerek kalmaksızın PİMAŞ lehine irat kaydedilecektir.

6 - İşbu sözleşme " Satıcı Bayilik Genel Sözleşmesidir " Sözleşmenin tamamı, bir kısmı veya herhangi bir hükmü Satıcı Bayi'ye acentalık, komisyonculuk, tellallık, simsarlık, konsinye ortaklık, hizmet veya vekalet sözleşmesi olarak yorumlanamaz.

7 - Satıcı Bayi'nin üçüncü şahıslara karşı mükellefiyetlerini gereği gibi ifa etmemesi veya bu şahıslara bir zarar ıka etmesi hallerinde PİMAŞ'ın hiçbir yasal sorumluluğu yoktur.

Ancak bu sebeplerle PİMAŞ'ın uğraması olası zararlarda, Satıcı ve Üretici Bayiler PİMAŞ'a karşı müştereken ve müteselsilen sorumlu olup, PİMAŞ mevcut zararını uhdesindeki teminatlardan dilediği ile tahsilde serbest olacağı gibi, Üretici Bayi'den uhdesindeki teminatı nakde çevirerek zararı karşılmasını da talep edebilir.

8 - İşbu sözleşme taraflarından, Üretici Bayi'nin bayiliğinin herhangi bir sebeple PİMAŞ tarafından sona erdirilmesi halinde Satıcı Bayi'nin bayiliği de hiçbir ihtar ve ihbara luzum kalmaksızın sona erer. Bu durumda Satıcı Bayi'nin PİMAŞ'dan hiçbir hak talebi olamaz.

9 - Satıcı Bayi, kendisine tahsis edilen bayilik nedeni ile verilen ve verilecek tabela ve benzeri malzemeler karşılığı olarak PİMAŞ'ın takdir edeceği tutarda depozito bedelini PİMAŞ'a ödeyecektir. Bayiliğin süre veya başka bir nedenle sona ermesi halinde, Satıcı Bayi'nin kendi uhdesinde bulunan tüm malzemeleri sağlam ve eksiksiz olarak PİMAŞ'a iade etmesi ve ayrıca PİMAŞ nezdinde doğmuş veya doğacak herhangi bir

riskinin olmaması kaydı ile bu bedel kendisine bayiliğinin sona ermesinden itibaren 6 ay sonra iade edilecektir. Satıcı Bayi'nin bu yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde mevcut depozito PİMAŞ lehine irat kaydedilecektir.

10-Satıcı Bayi bu sözleşme ve ekleri niteliğindeki belgelerdeki hükümlere aykırı davranması halinde PİMAŞ'a 5.000 USD cezai şart olarak nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder. PİMAŞ tarafından sözleşmeye aykırılık nedeniyle haklı fesih nedenlerinin olduğu durumlarda sözleşmeyi sona erdirerek aynı zamanda cezai şartın ödenmesini isteyebileceği gibi, sözleşmeyi sona erdirmeyerek sadece cezai şartın ödenmesini isteyebilir. Ayrıca cezai şartı uhdesindeki teminattan hiçbir ihtar, ihbar ve hükme hacet kalmadan paraya çevirmek sureti ile öncelikle alabilir.

11 - İşbu sözleşme hükümlerinin uygulanması ile ilgili tebligatlar tarafların sözleşmede belirtilen adreslerine yapılacaktır.

12 - Vaki adres değişikliklerinin diğer taraflara yazılı olarak bildirilmemesi halinde, mevcut adreslere yapılan tebligatlar geçerlidir.

13 - İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak ihtilaflarda İstanbul mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

İşbu sözleşme.....tarihinde bir nüsha, dokuz ana madde ve elli maddeden ibaret olup, taraflarca okunup imza altına alınmıştır.

( Bu sözleşmenin tüm sayfaların parafı, son sayfasının imzalanması ve kaşelenmesi ile taraflar sözleşmede yazılan bütün şartları kabul etmiş sayılırlar. )

PİMAŞ  
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.

ÜRETİCİ BAYİ

SATICI BAYİ